



Residenz

‘Senftenberger Platz’

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Aufzug und Tiefgarage
Senftenberger Platz, 66346 Püttlingen

inhalt

einleitung
lageplan
visualisierung
ansicht, grundriss
preise, optionen
baubeschreibung
elektroausstattung
praktische abwicklung

■ **Vorwort**

Für Menschen die hohe Ansprüche an Komfort und Ästhetik stellen, bietet sich jetzt die Möglichkeit, eine Eigentumswohnung individuellen Zuschnitts zu erwerben. Investieren in Lebensqualität und Werthaltigkeit, eine bessere Investition gibt es nicht.

Die Neubaumaßnahme zeichnet sich neben ausgezeichneten Standortvorteilen und der direkten Citylage in Püttlingen durch zahlreiche weitere Pluspunkte aus, welche sich in der zeitgemäßen und wertbeständigen Architektur, bedarfsgerechten und individuell gestaltbaren Einzelgrundrissen, sowie einer guten und soliden Bauausführung widerspiegeln. Umgeben von dem bestehenden Stadtkern von Püttlingen bietet die Residenz 'Senftenberger Platz' ein besonderes Stück Lebensqualität.

■ **Standort**

- Beste Citylage in Püttlingen mit hervorragender Infrastruktur
- 1 Gehminute zur Stadtmitte oder zur nächsten Nahversorgung
- Autobahnanschluss in alle Richtungen

■ **Konzept**

- moderne, zeitlose und wertbeständige Architektur
- Lichtinnenhof für freundliche Gemeinschaftsflächen
- barrierefreies und Service Wohnen möglich
- Ladenlokale im Erdgeschoss
- Schwellenfreier Zutritt durch moderne Aufzugsanlage (rollstuhlgerecht)
- Tiefgarage im Haus mit zusätzlichen Stellplätzen im Außenbereich für Besucher

■ **Wohnung**

- großzügiges und individuell gestaltbares Raumprogramm
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Hauswirtschaftsraum in der Wohnung mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Die Ausstattung kann komplett auf den individuellen Geschmack abgestimmt werden

■ **Projektdaten**

Grundstück	Größe	1.709,00 m2
Bauzahlen	Grundfläche	990,98 m2
	Kubatur	14.000,00 m3
	Dachneigung	0,00 °
	Dachform	Flachdach
	Außenmaß	46,00 x 21,50 m
	Vollgeschoss	3,00 VG
	Unterkellerung	100,00 %